

Rapport annuel 2024 du comité de la CSAC

(Traduction par deepl)

Au nom du comité de la CSAC, je vous présente ici le rapport de l'exercice 2024.

• Réunions du comité directeur 2024 et ateliers thématiques

Quatre réunions du comité directeur ont eu lieu en 2024. Outre le traitement des activités ordinaires et régulières, deux thèmes ont été abordés : Les deux premières séances ont été consacrées à l'élaboration du nouveau règlement financier du comité, qui a pu être soumis à l'approbation de la conférence annuelle 2024. Au cours du deuxième semestre, le comité s'est penché de manière intensive sur le projet « Organisation des services de construction » qui sera mandaté en 2023. Le concept d'enquête à ce sujet a notamment été présenté le 30.10.2024 et le 06.11.2024 à tous les membres, qui ont pu s'exprimer à ce sujet.

Le 15.05.2024, un atelier thématique a été organisé sur le thème du « FM d'accompagnement de la planification et de la construction », le 08.11.2024, les plates-formes et services « Konkurado - Sekretario » ont été présentés lors de l'atelier thématique, et un exposé passionnant a également été présenté sur le thème de l'« IA dans le bâtiment ». Les manifestations ont été organisées en ligne et ont suscité un grand intérêt.

• Conférence annuelle 2024

La conférence annuelle 2024 a eu lieu les 23 et 24 mai 2024 à Genève. Une vingtaine de participants actifs ont à nouveau pris part à la conférence annuelle. Le même nombre d'anciens élèves ont participé au programme-cadre. La conférence annuelle a débuté par une visite des nouveaux locaux de l'Office cantonal des constructions. Le programme comprenait les visites de la fondation « Pavillon Sicli », des gares « Lémans-Express », de la « Tour Opale », de la « Nouvelle Comédie de Genève » ainsi que de la plage des Eaux-Vives et de la « Maison de la Pêche ». Les participants ont été plongés pendant deux jours dans un environnement urbain passionnant, avec des impressions variées sur la diversité des projets, des utilisations et des architectures - et sur la culture romande.

• Mutations présidence, comité directeur et cantons/membres Comité 2024

En 2024, le comité de la CSAC était composé comme suit:

- Erol Doguoglu (canton de Saint-Gall), président
- Guido Keune (canton de Soleure), vice-président
- Yves-Olivier Joseph (canton de Neuchâtel), délégué Suisse romande
- Urs Kamber (canton de Zoug), délégué Suisse centrale
- Beat Pahud (canton de Zurich), délégué Suisse orientale/FL (jusqu'au 31.03.2024)
- Andrea Wittwer Joss (canton de Glaris), déléguée Suisse orientale/FL (à partir du 01.04.2024)
- Lorenz Held (canton de Berne), délégué de la Suisse du Nord-Ouest

Outre le changement régulier de la présidence dans la région Suisse orientale/FL (tous les deux ans), aucune mutation n'est à signaler. Le président et le vice-président ont été élus pour quatre ans supplémentaires (2025-2028) lors de l'assemblée annuelle 2024.

Cantons

Au cours de l'année sous revue, deux membres ont cherché de nouveaux défis:

OW : René Pahl > Successeur de Mathis Meyer à partir du 01.01.2025
FL : Jonas Hasler > Successeur de Jürg Kellenberger, à partir du 01.02.2025

• Clôture de l'exercice 2024

Compte de résultats (excédent de recettes [+] / excédent de charges [-])

Budget 2024 : - 36'000.00

Comptes 2024 : + 4'292.34

Bilan (augmentation [+] / diminution [-])

Fortune 31.12.2023 : 569'652.68

Fortune 31.12.2024 : 573'945.02

Variation de la fortune : + 4'292.34

Ce résultat positif s'explique notamment par le fait que les frais du comité et du secrétariat ont été moins élevés que prévu au budget, que peu de frais ont été occasionnés par les congrès et que la garantie de risque de déficit pour le CAS Compétence en maîtrise d'ouvrage CSAC n'a pas dû être activée.

• CSAC Programmes

CAS Compétence en maîtrise d'ouvrage CSAC, HSLU

La formation 07, qui débutera en mars 2024, s'est achevée avec succès à la fin de l'année. Le nombre de participants (13) a été réjouissant et la CSAC n'a pas dû contribuer au déficit, mais a pris en charge une partie des honoraires de l'enseignant de la journée de réserve (Peter Rechsteiner).

Marie-Theres Caratsch, directrice de la filière depuis 2017, a décidé de remettre la direction en de plus jeunes mains à partir de 2025. Le comité directeur de la CSAC ainsi que la Hochschule Luzern, Institut für Architektur, ont confirmé Julien Brassel (Hochbauamt Kanton GR) comme successeur. Le processus d'introduction et de transmission a débuté en 2024.

Base de données des coûts de construction KB'CH

La première année de fonctionnement de l'association de la base de données des coûts de construction CSAC s'est déroulée avec succès. La première assemblée générale a eu lieu le 31.10.2024. A ce jour, l'association compte 21 membres. La contribution aux frais de la CSAC, qui, conformément à la décision de la conférence annuelle 2023, participe à hauteur de 50% aux frais d'exploitation jusqu'à un maximum de CHF 100'000 pour l'année 2024, s'élevait à CHF 73'092.33.

• CSAC Projects

Organisation des services des bâtiments

En raison des réactions critiques des membres de la région Suisse centrale, le concept d'enquête présenté au 4e trimestre 2024 a été remis en question. Celui-ci sera remis sur les rails sous la direction d'Andrea Wittwer Joss (GL) et avec le soutien de Wüst Partner. L'enquête devrait pouvoir être réalisée en 2025.

- **Activités**

Collaboration entre l'ASIC et l'ASLI

L'Association suisse des infrastructures communales (ASIC) et l'Association des services immobiliers de l'Etat (ASI) organisent chaque année le Swiss Public Real Estate Forum SPREF. KB'CH y a participé en tant que partenaire en 2024 (également financièrement à hauteur de CHF 3'500) et était présente au congrès du 28.11.2025 avec, entre autres, un membre du comité en tant que Keynote Speaker.

Je remercie ma collègue et mes collègues du comité pour leur engagement au cours de l'année sous revue, ainsi que la directrice Marie-Theres Caratsch pour son soutien actif tant au niveau du contenu que de l'organisation.

Au nom du comité de la CSAC

Erol Doguoglu

Président CSAC

Saint-Gall, 16.04.2025 / ED