

Jahresbericht 2024 des KB'CH Vorstands

Im Namen des KB'CH Vorstandes erstatte ich euch hiermit Bericht über das Geschäftsjahr 2024.

• Vorstandssitzungen 2024 und Themenworkshops

Im Jahr 2024 wurden vier Vorstandssitzungen durchgeführt. Neben der Bearbeitung der ordentlichen und regelmässigen Aktivitäten wurden inhaltlich zwei Themen bearbeitet: An den zwei ersten Sitzungen wurde das neu erarbeitete Finanzreglement des Vorstands besprochen, welches an der Jahreskonferenz 2024 zur Genehmigung vorgelegt werden konnte. Im 2. Halbjahr hat der Vorstand sich intensiv mit dem im Jahr 2023 beauftragten Projekt «Organisation Hochbauämter» befasst. Das Umfragekonzept dazu wurde u.a. auch am 30.10.2024 und 06.11.2024 allen Mitgliedern vorgestellt, die sich dazu äussern konnten.

Am 15.05.2024 fand ein Themenworkshop zum Thema «Planungs- und Baubegleitendes FM» statt, am 08.11.2024 wurden am Themenworkshop die Plattformen und Dienstleistungen «Konkurado – Sekretario» vorgestellt, auch gab es ein spannendes Referat zum Thema «KI im Hochbau». Die Veranstaltungen wurden Online durchgeführt und das Interesse war gross.

• Jahreskonferenz 2024

Die Jahreskonferenz 2024 fand am 23./24. Mai 2024 in Genf statt. Es nahmen wiederum rund 20 aktive Teilnehmer an der Jahresversammlung teil. Ebenso viele Ehemaligen waren am Rahmenprogramm dabei. Zum Start der Jahreskonferenz wurden die neuen Räumlichkeiten des kantonalen Hochbauamts besichtigt. Zum Programm gehörten die Besichtigungen der Stiftung «Pavillon Sicli», der Bahnhöfe «Lémans-Express», des «Opale Turms», der «Nouvelle Comédie den Genève» sowie des Strandes von Eaux-Vives und der «Maison de la Pêche». Die Teilnehmer tauchten zwei Tage ab in ein spannendes urbanes Umfeld mit vielseitigen Eindrücken in die vielfältige Projekte, Nutzungen und Architekturen – und in die welsche Kultur.

• Mutationen Präsidium, Vorstand und Kantone/Mitglieder

Vorstand 2024

Der Vorstand der KB'CH setzte sich im Jahr 2024 wie folgt zusammen:

- Erol Doguoglu (Kanton Thurgau), Präsident
- Guido Keune (Kanton Solothurn), Vizepräsident
- Yves-Olivier Joseph (Kanton Neuenburg), Delegierter Westschweiz
- Urs Kamber (Kanton Zug), Delegierter Zentralschweiz
- Beat Pahud (Kanton Zürich), Delegierter Ostschweiz/FL (bis 31.03.2024)
- Andrea Wittwer Joss (Kanton Glarus), Delegierte Ostschweiz/FL (ab 01.04.2024)
- Lorenz Held (Kanton Bern), Delegierter Nordwestschweiz

Neben dem regulären Wechsel im Präsidium in der Region Ostschweiz/FL (alle zwei Jahre) sind keine Mutationen zu verzeichnen. Der Präsident und Vizepräsident wurde an der Jahresversammlung 2024 für weitere 4 Jahre gewählt (2025-2028).

Kantone

Die nachfolgend aufgeführten Mutationen basieren auf dem kommunizierten Stand des Jahresberichts 2023 vom Mai 2024:

OW:	René Pahl	→ Nachfolger von Mathis Meyer ab 01.01.2025
FL:	Jonas Hasler	→ Nachfolger von Jürg Kellenberger, ab 01.02.2025
BE:	Dominik Frei	→ Nachfolger von Lorenz Held, ab 01.05.2025

• Jahresabschluss 2024

Erfolgsrechnung (Ertragsüberschuss [+] / Aufwandsüberschuss [-])

Budget 2024:	- 36'000.00
Rechnung 2024:	+ 4'292.34

Bilanz (Zuwachs [+] / Minderung [-])

Vermögen 31.12.2023:	569'652.68
Vermögen 31.12.2024:	573'945.02
Vermögensveränderung:	+ 4'292.34

Dieses positive Ergebnis beruht insbesondere darauf, dass die Kosten für den Vorstand und die Geschäftsstelle tiefer angefallen sind als budgetiert, nur wenig Kosten für Tagungen angefallen sind sowie die Defizitrisikogarantie für das CAS Bauherrenkompetenz KB'CH nicht aktiviert werden musste.

• KB'CH Programme

CAS Bauherrenkompetenz KB'CH, HSLU

Die Durchführung Nr. 07 mit Start im März 2024 konnte Ende Jahr erfolgreich abgeschlossen werden. Die Teilnehmerzahl von 13 war erfreulich, die KB'CH musste keinen Defizitbeitrag sprechen, übernahm jedoch einen Anteil Honorar für den Dozenten des Reservetages (Peter Rechsteiner).

Marie-Theres Caratsch, seit 2027 Studiengangleiterin, hat entschieden, die Leitung per 2025 in jüngere Hände zu legen. Der Vorstand der KB'CH wie auch die Hochschule Luzern, Institut für Architektur, haben Julien Brassel (Hochbauamt Kanton GR) als Nachfolge bestätigt. Im Jahr 2024 startete der Einführungs- und Übergabeprozess.

Baukostendatenbank KB'CH

Das erste Betriebsjahr des Vereins der Baukostendatenbank KB'CH ist erfolgreich verlaufen. Am 31.10.2024 fand die erste Generalversammlung statt. Per Stand heute verzeichnet der Verein 21 Mitglieder. Der Kostenbeitrag der KB'CH, welcher sich gemäss Beschluss der Jahreskonferenz 2023 mit 50% an den Betriebskosten bis maximal CHF 100'000 beteiligt für das Jahr 2024 betrug CHF 73'092.33.

• KB'CH Projekte

Organisation Hochbauämter

Auf Grund von kritischen Rückmeldungen von Mitgliedern der Region Zentralschweiz wurde das im 4. Quartal 2024 präsentierte Umfragekonzept hinterfragt. Dieses wird neu aufgelegt unter dem Lead von Andrea Wittwer Joss (GL) und mit Unterstützung von Wüst Partner. Die Umfrage soll 2025 durchgeführt werden können.

Aktivitäten

Zusammenarbeit dem SVKI und VSLI

Der Schweizerische Verband Kommunale Infrastrukturen SVKI und die Vereinigung Staatlicher Leiter Immobilien VSLU führt jährlich die Tagung Swiss Public Real Estate Forum SPREF durch. Die KB'CH hat sich im Jahr 2024 als Partner beteiligt (mit CHF 3'500 auch finanziell) und war an der Tagung vom 28.11.2025 u.a. auch mit einem Vorstandsmitglied als Keynote Speaker präsent.

Ich bedanke mich bei meiner Kollegin und meinen Kollegen im Vorstand für das engagierte Mitarbeiten im Berichtsjahr sowie der Geschäftsführerin Marie-Theres Caratsch für die tatkräftige inhaltliche wie organisatorische Unterstützung.

Im Namen des KB'CH Vorstandes

Erol Doguoglu

Präsident KB'CH

Frauenfeld, 16.04.2024 / ED