

## **Jahresbericht 2026 des KB'CH Vorstands**

Im Namen des KB'CH Vorstandes erstatte ich euch hiermit Bericht über das Geschäftsjahr 2025.

### **• Vorstandssitzungen 2025 und Themenworkshops**

Im Jahr 2025 wurden vier Vorstandssitzungen durchgeführt. Neben der Bearbeitung der ordentlichen und regelmässigen Aktivitäten standen Themen zur internen Organisation und Prozessen der KB'CH im Vordergrund: So befasste sich der Vorstand im 1. Halbjahr mit der Übergabe der Geschäftsstelle von Marie-Theres Caratsch an das Generalsekretariat der BPUK. Im 2. Halbjahr befasste sich der Vorstand mit dem Pflichtenheft des Vizepräsidiums sowie mit den Prozessen, so etwa zu Themenworkshops und Zusammenarbeit mit Verbänden und Institutionen.

2025 fanden zwei Themenworkshops statt: am 05.02.2025 zum Thema «Nachhaltige Projektentwicklung», am 03.12.2025 zum Thema «Integrales Risikomanagement-Portfolio - Werkeigentümerhaftung/Betreiberverantwortung». Die Veranstaltungen wurden online durchgeführt und stiessen auf grosses Interesse.

### **• Jahreskonferenz 2025**

Die Jahreskonferenz 2025 fand am 15./16. Mai 2025 im Freulerpalast in Näfels/GL statt. Es nahmen 18 aktive Teilnehmende an der Jahresversammlung teil. Die Jahreskonferenz genehmigte nach dem statutarischen Teil die Übergabe der Geschäftsstelle an die BPUK und verdankte Marie-Theres Caratsch Engagement für die KB'CH mit Applaus. Am Rahmenprogramm nahmen mehr als 20 Ehemalige teil. Während der Stehlunch aufgetragen wurde, konnten die Räumlichkeiten des Freulerpalasts besichtigt werden. Nach dem Stehlunch chauffierten zwei Busse die Mitglieder nach Schwanden. Dort fand eine Besichtigung des fast sieben Meter hohen Schutzdamms statt, welcher nach dem verheerenden Erdbeben im August 2023 errichtet wurde. Der Gemeindepräsident von Schwanden und sein Team präsentierten die Erkenntnisse aus der Ereignisbewältigung der Rutschung Wagenrunse und berichteten eindrücklich von den Herausforderungen, die mit der Bewältigung eines solchen Naturereignis einherging. Im Anschluss ging es via Bus und Luftseilbahn zum Berghotel Mettmen, wo die Teilnehmenden kulinarisch verwöhnt wurden. Am Tag darauf fand bei schönstem Wetter eine Besichtigung von Glarus und seiner Umgebung statt. Die Teilnehmenden konnten sich während zwei Tagen von der interessanten Geschichte und Baukultur, der schönen Landschaft und der Gastfreundschaft des Kantons Glarus überzeugen lassen.

### **• Mutationen Präsidium, Vorstand und Kantone/Mitglieder**

#### **Vorstand 2025**

Der Vorstand der KB'CH setzte sich im Jahr 2025 wie folgt zusammen:

- Erol Doguoglu (Kanton St. Gallen), Präsident
- Guido Keune (Kanton Solothurn), Vizepräsident (bis 15.5.2025)
- Andrea Wittwer Joss (Kanton Glarus), Vizepräsidentin (ab 15.5.2025), vorher Delegierte Ostschweiz/FL (bis 15.05.2025)
- Andreas Kohne (Kanton Graubünden), Delegierter Ostschweiz/FL (ab 15.05.2025)
- Yves-Olivier Joseph (Kanton Neuenburg), Delegierter Westschweiz
- Urs Kamber (Kanton Zug), Delegierter Zentralschweiz
- Lorenz Held (Kanton Bern), Delegierter Nordwestschweiz (bis 28.02.2025)
- Marco Frigerio (Kanton Basel-Landschaft, Delegierter Nordwestschweiz (ab 15.5.2025)

Die Vizepräsidentin wurde an der Jahresversammlung 2025 für 4 Jahre gewählt (2025-2028).

**Kantone**

Die nachfolgend aufgeführten Mutationen basieren auf dem kommunizierten Stand des Jahresberichts 2024 vom Mai 2025:

|     |                      |                                                            |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------|
| OW: | René Pahl            | → Nachfolger von Mathis Meyer ab 01.01.2025 bis 01.12.2025 |
| FL: | Jonas Hasler         | → Nachfolger von Jürg Kellenberger, ab 01.02.2025          |
| BE: | Dominik Frei         | → Nachfolger von Lorenz Held, ab 01.05.2025                |
| BS: | Barbara Suter        | → Nachfolgerin von Roland Imhof, ab 01.11.2025             |
| LU: | Massimo Guglielmetti | → Nachfolger von René Schmid, ab 01.05.2025                |

**• Jahresabschluss 2025****Erfolgsrechnung** (Ertragsüberschuss [+] / Aufwandsüberschuss [-])

Budget 2025: - 80'565.00

Rechnung 2025: -14'785.00

**Bilanz** (Zuwachs [+] / Minderung [-])

Vermögen 01.01.2025: 573'945.02

Vermögen 31.12.2025: 559'160.02

Vermögensveränderung: -14'785.00

Dieses gegenüber dem Budget positive Ergebnis beruht darauf, dass die Kosten für die Programme und Projekte massiv tiefer ausgefallen sind als budgetiert, insbesondere weil die Defizitrisikogarantie für das CAS Bauherrenkompetenz KB'CH nicht aktiviert werden musste. Übersetzungen werden günstiger und Kosten für die Kommunikation sind sehr gering. Für die Tagungen (Workshops) sind nur wenig Kosten angefallen, da sie per Zoom durchgeführt wurden.

**• KB'CH Programme****CAS Bauherrenkompetenz KB'CH, HSLU**

Die Durchführung Nr. 08 mit Start im März 2025 mit 15 Teilnehmenden konnte Ende Jahr erfolgreich abgeschlossen werden. Die Durchführung ist kostendeckend und der budgetierte Defizitrisikobeitrag der KB'CH muss im Jahr 2025 nicht aktiviert werden. Julien Brassel, Hochbauamt Kanton Graubünden hat die Studiengangleitung von Marie-Theres Caratsch erfolgreich übernommen.

**Baukostendatenbank KB'CH**

Das dritte Betriebsjahr des Vereins der Baukostendatenbank KB'CH ist erfolgreich verlaufen. Die Generalversammlung fand am 31. Oktober 2025 statt, zu diesem Zeitpunkt waren 264 Projekte (BKP) und 22 (e-BKP-H) erfasst. Per Stand heute verzeichnet der Verein (exkl. KB'CH) 24 Mitglieder (15 Kantone, 7 Städte und die beiden Bundesbetriebe ETH Immobilien und armasuisse). Die Betriebskosten sind tiefer als budgetiert angefallen – so auch der Anteil der KB'CH, die sich jeweils zu 50% an den Betriebskosten beteiligt. Gemäss Information an der Jahreskonferenz 2025 waren CHF 78'925.55 budgetiert. Nach der Schlussabrechnung beträgt der Anteil der KB'CH lediglich CHF 66'934.02. Anstelle einer Rückzahlung erhält die KB'CH ein Guthaben für das Jahr 2025 von CHF 11'991.54, das bei der nächsten Rechnung berücksichtigt wird. Die Geschäftsstelle führt Marie-Therese Caratsch. Nächstes Jahr wird die Geschäftsstelle beim Hochbauamt des Kantons Zürich, bei Andrea Weber Polz, angesiedelt. Das Präsidium übernimmt Beat Pahud.

- **KB'CH Projekte**

## **Organisation Hochbauämter**

Mit Unterstützung von Wüst Partner erarbeitete ein Ausschuss unter dem Lead von Andrea Wittwer Joss (GL) ein neues, pragmatischeres Umfragekonzept, welches an der Jahreskonferenz vorgestellt wurde. Marie-Theres Caratsch begleitet das Projekt weiterhin. Die Umfrage soll finalisiert und voraussichtlich bis Ende 2025 durchgeführt werden.

- **Zusammenarbeit mit Verbänden und Institutionen**

Im Berichtsjahr wurden die revidierten Ordnungen SIA 142 und 143 harmonisiert und genehmigt. SIA-In einer Klausur der Zentralkommission von Ordnungen und Normen wurde eine Auslegeordnung bezüglich Nachfolgeregelung für die Besetzung der Kommissionen des SIA erstellt. Unter der Leitung der KVV fand ein Treffen mit allen Präsidien der Fachkonferenzen der BPUK statt. Das Ziel ist, sich als Fachkonferenzen auf strategischer Ebene besser zu vernetzen und möglich Synergien zu nutzen.

Ich bedanke mich beim Vorstand für das engagierte Mitarbeiten im Berichtsjahr sowie den Geschäftsführerinnen Marie-Theres Caratsch und Andrea Loosli für die tatkräftige inhaltliche wie organisatorische Unterstützung.

Im Namen des KB'CH Vorstandes

Erol Doguoglu  
Präsident KB'CH  
Frauenfeld, Januar 2026 / ED